

**Generali Distribuce a.s.**

Účetní závěrka

k 31. prosinci 2018



# **Generali Distribuce a.s. (dříve FINHAUS a.s.)**

## **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

### **ZA ROK 2018**

**OBSAH:**

<b>1</b>	<b>PROFIL SPOLEČNOSTI .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>ZPRÁVA DOZORCÍ RADY PRO AKCIONÁŘE O VÝSLEDCÍCH JEJÍ KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2018.....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>ÚČETNÍ ZÁVĚRKA .....</b>	<b>13</b>
<b>6</b>	<b>ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2018 .....</b>	<b>32</b>
<b>7</b>	<b>SCHVÁLENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY PRO ROK 2018.....</b>	<b>40</b>

## **1. PROFIL SPOLEČNOSTI**

### **Společnost:**

Generali Distribuce a.s. (dříve FINHAUS a.s.)

Sídlo: Na Pankráci 1720/123, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ 271 085 62

DIČ CZ699001273

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 9046

člen Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS:

[www.generaldistribuce.cz](http://www.generaldistribuce.cz)

### **Hlavní předmět podnikání:**

- činnost pojišťovacího agenta
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zprostředkování spotřebitelského úvěru
- investiční zprostředkovatel – poskytování investičních služeb dle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu
- investiční zprostředkovatel – zprostředkování doplňkového penzijního spoření dle zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření

### **Akcionáři:**

Jediným akcionářem Společnosti je k 31. 12. 2018:

Generali Pojišťovna a.s.

120 00 Praha 2, Vinohrady, Bělehradská 299/132

IČ 618 59 869

## **2. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI**

Složení představenstva Generali Distribuce a.s. (dále jen „Společnost“) k 31. prosinci 2018 bylo následující:

Jméno / Funkce

Marek Provazník	předseda
Vít Ratislav	místopředseda
Milan Toušek	člen
Josef Matějka	člen

Složení dozorčí rady Společnosti k 31. prosinci 2018 bylo následující:

Jméno / Funkce

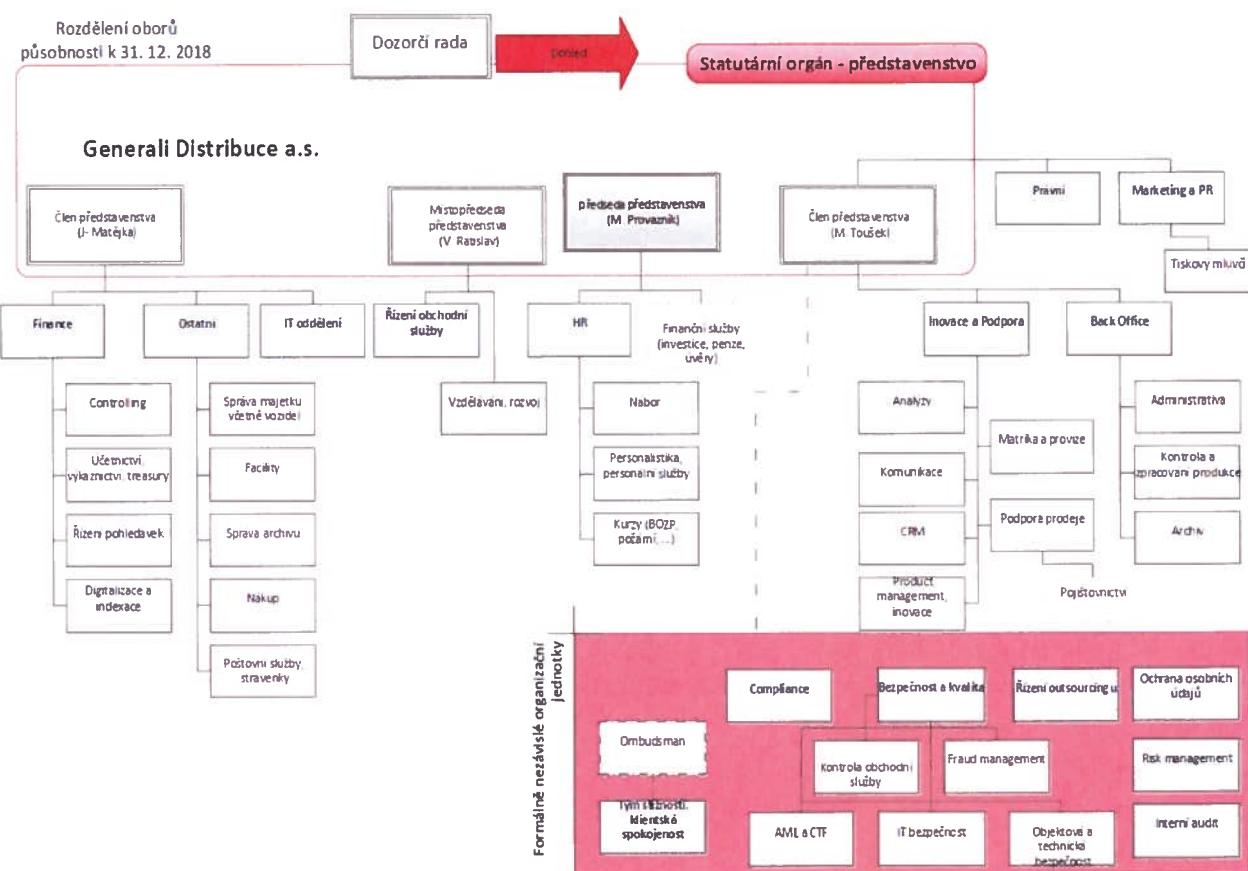
Pavel Mencl	předseda
Petr Bohumský	člen
Pavol Pitoňák	člen

Jménem Společnosti jedná a podepisuje představenstvo, přičemž za představenstvo navenek jednají a podepisují vždy společně alespoň dva členové představenstva.

# Generali Distribuce a.s.

Účetní závěrka

k 31. prosinci 2018



### **3. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2018 A STAVU JEJÍHO MAJETKU**

#### **3.1 Popis podnikatelského prostředí**

##### **Ohlédnutí za rokem 2018**

Velmi pozitivní ekonomický vývoj provázel českou ekonomiku po celý rok 2018, což mělo jednoznačný dopad i na oblast pojišťovnictví. Český pojistný trh, především díky neživotnímu pojištění, rostl o 4,8 %, přičemž celkový předpis smluvního pojistného dosáhl 129,3 miliardy korun. Životní pojištění mírně rostlo, oproti roku 2017 se navýšil předpis o 0,6 %. Rostlo rovněž neživotní pojištění o 7,2 %, z předchozích 5,9 %.

Vývoj životního pojištění je za poslední léta méně příznivý, trend je ale nyní pozitivní. Mezi léty 2017 a 2018 se mírně navýšil předpis, a to o 240 milionů Kč, na aktuálních 43,9 miliardy Kč. U jednorázového životního pojištění jsme opětovně svědky významných poklesů, o 17,6 %, což se téměř shoduje s loňským stavem. Dominantní složka životního pojištění – běžně placené životní pojištění – pomalu zvyšuje tempo růstu a navýšilo meziročně předpis o 1,1 %. Obdobného výsledku dosáhl i objem nově sjednaného pojistného, což může indikovat určitou stabilizaci trhu.

Předepsané pojistné v neživotním pojištění bylo na úrovni 85,4 miliardy Kč, což představuje navýšení v porovnání s rokem 2017 o 5,7 miliardy Kč. Všechny složky neživotního pojištění byly navýšeny. V absolutní výši nejvíce přispělo havarijní pojištění s nárůstem o 1,9 miliardy Kč. Zejména nová vozidla přispívají k vysokému tempu růstu (10,3 %). Další části neživotního pojištění – povinné ručení, podnikatelské pojištění a retailové majetkové a odpovědnostní pojištění vzrostly meziročně o 4,9 % až 6,8 %. Ostatní složky neživotního pojištění – především pojištění úrazu, nemoci, pojištění finančních ztrát a cestovní pojištění, se přiblížily v souhrnu porovnatelného růstu jako v předchozím roce, a to 8,2 %.

V roce 2018 se pojišťovny navíc musely vypořádat s řadou výzev, především v právní rovině. Nové legislativní úpravy měly značný dopad na pojišťovnictví, mezi nejvýznamnější se řadí Solvency II, GDPR, IDD a IFRS 17.

## **Výhled pro rok 2019**

V roce 2019 růst české ekonomiky dle analýz zpomalí. Zpomalení by ale nemělo být nijak dramatické a růst by se měl pohybovat v oblasti svého dlouhodoběji udržitelného potenciálu. V rovině regulace lze očekávat pro rok 2019 zvýšenou aktivitu dohledu České národní banky při kontrolách implementace a dodržování nových regulatorních opatření EU a České republiky za účelem pokračujícího zlepšování ochrany spotřebitele při prodeji pojistných produktů. Důraz bude také kladen na monitoring fungování obchodních procesů především ve vztahu k požadavkům zákona o distribuci a jejich případné úpravě v návaznosti na provedenou analýzu. U pojišťovacích zprostředkovatelů bude řešen také proces průběžného proškolení a akreditace.

### **3.2 Základní okolnosti činnosti Společnosti**

Společnost se primárně zaměřuje na zprostředkování finančních produktů obchodními zástupci (poradcí) a jejich náborem („Zprostředkovatelská síť“). Společnost nabízí široké portfolio produktů konečným zákazníkům – ať už pojišťovací produkty a další finanční produkty ze skupiny Generali Assicurazioni Generali S.p.A (dále „Generali“), tak ostatní produkty partnerských společností mimo Skupinu Generali (spotřebitelské úvěry, stavební spoření). Stejně tak na základě požadavků zákazníků realizuje Společnost a její obchodní zástupci servisní úkony k pojistným, penzijním a investičním produktům obhospodařovaných společnostmi ze Skupiny Generali.

Předchůdcem Společnosti byl FINHAUS a.s. (do 12. listopadu 2018), jehož hlavním předmětem činnosti do 30. 9. 2018 byla činnost pojišťovacího agenta. K 1. 10. 2018 byla většina pojišťovacích zprostředkovatelů FINHAUS a.s. přesmluvněna do ČP Distribuce a.s. Do konce roku 2018 došlo k faktickému útlumu činností Společnosti. 12. listopadu 2018 byl FINHAUS a.s. přejmenován na Generali Distribuci a.s. K 1. 1. 2019 byl do Společnosti převeden celý interní obchod Generali Pojišťovny a.s. a část smluvních partnerů – doplňkoví pojišťovací zprostředkovatelé auto prodejci, kteří přešli ze společnosti Direct Care s.r.o.

### **3.3 Hospodaření Společnosti v roce 2018**

Generali Distribuce a.s. je společností spadající do Skupiny Generali. Generali Pojišťovna a.s. vlastní 100 % akcií Společnosti. Konečným vlastníkem společnosti je společnost Assicurazioni Generali S.p.A. se sídlem v Itálii.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti.

### **Stav majetku Společnosti**

Společnost v roce 2018 má vlastní kapitál ve výši 64,145 mil. Kč, což je nad úrovní roku 2017. Účet „nerozdělený zisk minulých let“ po úhradě řízené ztráty za rok 2017 vykazuje nulový zůstatek k 31. 12. 2018.

Objemově nejvýznamnější položkou na straně aktiv jsou oběžná aktiva (netto 98,3 %). Jejich výše k 31. prosinci 2018 činila 79,1 mil. Kč.

### **Vlastní akcie**

Společnost v průběhu účetního období roku 2018 nedržela žádné vlastní akcie.

### **Základní kapitál Společnosti a fondy**

Základní kapitál Společnosti zůstává ve výši 3 mil. Kč.

### **Pohledávky a závazky**

Společnost nedisponuje v roce 2018 dlouhodobými závazky, ani pohledávkami.

Krátkodobé závazky meziročně klesly o 43,0 % (na 13,874 mil. Kč), přičemž 13,154 mil. Kč tvoří dohadné účty pasivní zahrnující nevyfakturované sdílené služby, nevyfakturované služby k nájmu a nevyplacenou odměnu z provizní činnosti obchodníkům k 31. 12. 2018.

Krátkodobé pohledávky meziročně klesly o 19,6 % (na 15,091 mil. Kč), přičemž 1,0 mil. Kč tvoří dohadné účty aktivní, které zahrnují provize od partnerů k 31. 12. 2018.

Krátkodobé pohledávky a závazky po splatnosti více než 180 dní činily 0 Kč.

Podrobnosti ke stavu majetku Společnosti jsou uvedeny v Účetní závěrce Společnosti za rok 2018.

### **Hospodářský výsledek**

Společnost podle Českých účetních standardů vykázala za rok 2018 plánovanou ztrátu před zdaněním ve výši 54,551 mil. Kč. Tržby z prodeje výrobků a služeb roku 2018 poklesly na 34,6 mil. Kč (v roce 2017 byly tržby ve výši 39,1 mil. Kč).

Od 10/2018 došlo k útlumu stávající získatelské sítě a převodu stávajících aktivit do společnosti ČP Distribuce, což mělo dopad na snížení Tržeb z prodeje.

Od 1/2019 došlo ke startu nové distribuční sítě (převod distribuční sítě od Generali Pojišťovny). Z nově nastaveného modelu Společnosti a nastavených výnosů za získatelskou činnost od mateřské společnosti vyplývají budoucí očekávané zisky společnosti okolo 30 mil. Kč ročně.

Hospodářský výsledek roku 2018 byl lepší než plánovaný.

### **3.4 Výsledky obchodní činnosti**

Společnost svoji činnost prostřednictvím získatelské sítě zaměřovala na prodej pojišťovacích a ostatních souvisejících finančních produktů.

Většina pojišťovacích zprostředkovatelů činných pro společnost FINHAUS a.s. přestoupila na základě smluvního ujednání před koncem roku 2018 do společnosti ČP Distribuce a.s. Z důvodu servisní činnosti o stávající klientské portfolio evidovala Společnost ke konci roku 2018 ještě 48 obchodníků. K poslednímu prosinci 2018 nebyli ve Společnosti evidováni žádní zaměstnanci, pouze členové statutárního orgánu, dozorčí rady a pracovníci činní na základě dohod.

Společnost zprostředkovávala pojišťovací produkty, dále produkty penzijního připojištění, investiční produkty, spotřebitelské úvěry a stavební spoření. Disponovala ucelenou nabídkou finančních produktů pro konečné zákazníky.

Společnost byla zapsána do sezamu regulovaných a registrovaných subjektů finančního trhu vedeného Českou národní bankou a to od 06/2010 jako pojišťovací agent, od 2/2017 jako investiční zprostředkovatel a od 5/2017 jako samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru.

### **3.5 Předpoklad dalšího rozvoje**

Na přelomu roku 2018/2019 došlo ve Společnosti ke změně činnosti v souladu se změnami ve Skupině Generali, do které Společnost patří.

V roce 2018 došlo k útlumu stávající získatelské sítě a převodu stávajících aktivit do společnosti ČP Distribuce.

Od ledna 2019 došlo ke startu nové distribuční sítě (převod distribuční sítě od Generali Pojišťovny a části smluvních partnerů ze společnosti Direct Care).

Společnost se pro nadcházející období zaměří zejména na stabilizaci a nastavení procesů po převzetí distribuční sítě, připadně další růst získatelské sítě, zkvalitňování svého proklientského přístupu, nabídky produktů a návazně na to i na navýšení produkce.

Zároveň se zacílí na růst efektivity jednotlivých nákladových položek a procesů.

V roce 2019 bude Společnost reagovat na nové regulatorní požadavky a bude rozvíjet příslušné postupy tak, aby těmto požadavkům vyhověla.

### **3.6 Informace povinné ze zákona**

**a) Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy**

Žádné takové skutečnosti nenastaly.

**b) Předpokládaný vývoj činnosti účetní jednotky**

Viz odstavec 3.5.

**c) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Žádné aktivity nejsou.

**d) Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů**

Společnost nemá žádné vlastní akcie či jiné vlastní podíly.

**e) Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Žádné specifické aktivity Společnost nevykazuje.

**f) Pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí**

Společnost nemá žádné pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí.

**g) Informace požadované podle zvláštních právních předpisů**

Žádné informace požadované podle zvláštních právních předpisů ve Společnosti nejsou.

## **4. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY PRO AKCIONÁŘE O VÝSLEDCÍCH JEJÍ KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2018**

Dozorčí rada společnosti Generali Distribuce a.s., dříve FINHAUS a.s. zajišťovala v průběhu roku 2018 úkoly, které pro ni vyplývají ze zákona a stanov Společnosti. Dozorčí radu k 31. 12. 2018 tvořilo tříčlenné složení – předsedou dozorčí rady byl Pavel Mencl, ve funkci člena byli Petr Bohumský a Pavol Pitoňák.

Dozorčí rada se v roce 2018 sešla s přizvanými členy představenstva Společnosti na pěti zasedáních, na nichž se zabývala kontrolou hospodaření Společnosti včetně plnění finančního a obchodního plánu, nahlížením do záznamů a dokladů o činnosti Společnosti, kontrolou činnosti představenstva a prověřováním funkčnosti kontrolních systémů Společnosti. Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva Společnosti a na uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti. Kontrolovala, zda se podnikatelská činnost Společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami Společnosti a pokyny valné hromady, resp. jediného akcionáře. Mezi další zásadní roli dozorčí rady patřil také monitoring strategických záměrů Společnosti v oblasti jejího rozvoje a to především s ohledem na klíčovou činnost Společnosti zaměřenou na zprostředkování finančních produktů obchodními zástupci (poradci) a jejich náborem („Zprostředkovatelská síť“).

Při těchto kontrolních činnostech dozorčí rada nejistila žádné nedostatky ve výkonu činnosti představenstva Společnosti a konstatuje, že podle jejího soudu byla činnost představenstva Společnosti vykonávána plně v souladu s obecně závaznými předpisy a stanovami Společnosti. Dozorčí rada neobdržela žádné stížnosti klientů či obchodních partnerů Společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala představenstvem předloženou řádnou účetní závěrku Společnosti za účetní období roku 2018 a Zprávu o vztazích mezi Společností a propojenými osobami za účetní období roku 2018 a neshledala v nich žádné skutečnosti, které by byly důvodem k vyslovení negativního stanoviska dozorčí rady k obsahu uvedených dokumentů. Dozorčí rada také přezkoumala Návrh představenstva Společnosti na převod ztráty za rok 2018 a s tímto návrhem se ztotožnila.

**Generali Distribuce a.s.**

Účetní závěrka

k 31. prosinci 2018

S ohledem na uvedené skutečnosti dozorčí rada Společnosti doporučuje a navrhuje jedinému akcionáři v působnosti valné hromady Společnosti, aby schválil předloženou řádnou účetní závěrku Společnosti za účetní období roku 2018 a Návrh představenstva Společnosti na převod ztráty za rok 2018 na účet nerozdělených ztrát minulých let Společnosti.

V Praze 19. června 2019



Pavel Mencl  
předseda dozorčí rady

**Generali Distribuce a.s.**

Účetní závěrka

k 31. prosinci 2018

## **5. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

**GENERALI DISTRIBUCE A.S. (DŘÍVE FINHAUS A.S.)**

**31. PROSINCE 2018**

*Generali Distribuce a.s.*

Účetní závěrka

k 31. prosinci 2018

**Rozvaha k 31. prosinci 2018**

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2017
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>		<b>89 268</b>	<b>-8 799</b>	<b>80 468</b>	<b>66 923</b>
<b>A.</b>	<b>POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL</b>				
<b>B.</b>	<b>STÁLÁ AKTIVA</b>	<b>10 115</b>	<b>-8 799</b>	<b>1 316</b>	<b>7 972</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>10 115</b>	<b>-8 799</b>	<b>1 316</b>	<b>7 856</b>
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje				
2.	Ocenitelná práva	10 052	-8 799	1 253	7 406
1.	Software	10 052	-8 799	1 253	7 406
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				450
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	63	0	63	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	63		63	
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116</b>
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				116
<b>C.</b>	<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>79 113</b>	<b>0</b>	<b>79 113</b>	<b>58 625</b>
C. II.	<b>Pohledávky</b>	<b>15 091</b>	<b>0</b>	<b>15 091</b>	<b>18 775</b>
C. II. 2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>15 091</b>	<b>0</b>	<b>15 091</b>	<b>18 775</b>
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	4 034		4 034	3 809
4.	Pohledávky - ostatní	11 057	0	11 057	14 966
4.3.	Stát - daňové pohledávky	1		1	67
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	10 055		10 055	9 083
4.5.	Dohadné účty aktivní	1 000		1 000	5 812
4.6.	Jiné pohledávky				4
C. IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>64 023</b>	<b>0</b>	<b>64 023</b>	<b>39 850</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně				30
2.	Peněžní prostředky na účtech	64 023		64 023	39 820
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>326</b>
D. 1.	Náklady příštích období	40		40	326

*Generali Distribuce a.s.*

Účetní závěrka

k 31. prosinci 2018

**Rozvaha k 31. prosinci 2018**

(pokračování)

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2017
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>80 468</b>	<b>66 923</b>
<b>A.</b>	<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>64 145</b>	<b>38 929</b>
A. I.	Základní kapitál	3 000	3 000
A. I. 1.	Základní kapitál	3 000	3 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	115 696	115 696
A. II. 1.	Ážio	696	696
2.	Kapitálové fondy	115 000	115 000
1.	Ostatní kapitálové fondy	115 000	115 000
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-54 551	-79 767
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	16 324	27 991
B.	Rezervy	2 450	3 650
4.	Ostatní rezervy	2 450	3 650
C.	Závazky	13 874	24 341
C. II.	Krátkodobé závazky	13 874	24 341
4.	Závazky z obchodních vztahů	713	2 068
8.	Závazky - ostatní	13 161	22 273
3.	Závazky k zaměstnancům	6	568
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		210
5.	Stát - daňové závazky a dotace	1	138
6.	Dohadné účty pasivní	13 154	21 347
7.	Jiné závazky		10
D.	Časové rozlišení pasiv	0	3
D. 1.	Výdaje příštích období		3

**Generali Distribuce a.s.**

Účetní závěrka

k 31. prosinci 2018

**Výkaz zisku a ztráty**

**za rok končící 31. 12. 2018**

		<b>Stav v běžném účetním období</b>	<b>Stav v minulém účetním období 2017</b>
I.	- Tržby z prodeje výrobků a služeb	34 619	39 169
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>76 699</b>	<b>104 692</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	483	727
A.3.	Služby	76 216	103 965
D.	<b>Osobní náklady</b>	<b>9 531</b>	<b>10 893</b>
D.1.	Mzdové náklady	7 652	8 658
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	1 879	2 235
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 738	2 066
D.2.2.	Ostatní náklady	141	169
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>7 541</b>	<b>1 438</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7 541	1 438
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	7 541	1 438
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>6 849</b>	<b>1 546</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	413	
III.3.	Jiné provozní výnosy	6 437	1 546
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>2 387</b>	<b>3 572</b>
F.3.	Daně a poplatky	1	7
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-1 200	3 350
F.5.	Jiné provozní náklady	3 586	215
*	- Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-54 690	-79 880
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>149</b>	<b>57</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	149	57
K.	- Ostatní finanční náklady	10	7
*	- Finanční výsledek hospodaření (+/-)	139	50
**	- Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-54 551	-79 831
L.	<b>Daň z příjmu</b>	<b>0</b>	<b>-64</b>
L.1.	Daň z příjmu splatná		-64
**	- Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-54 551	-79 767
***	- Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-54 551	-79 767
*	- Čistý obrat za účetní období	41 617	40 772

## **1 POPIS SPOLEČNOSTI**

**Generali Distribuce a.s.** (do 12. listopadu 2018 FINHAUS a.s., do 19. dubna 2016 Generali Services CEE a.s., dále jen „Společnost“) je akciová společnost, která vznikla dne 10. 12. 2003 a sídlí v ulici Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, Česká republika, identifikační číslo 271 08 562.

Předchůdcem Společnosti byl FINHAUS a.s., jehož hlavním předmětem činnosti do 30. 9. 2018 byla činnost pojišťovacího agenta. K 1.10.2018 byla většina pojišťovacích zprostředkovatelů FINHAUSU přesmluvněna do ČP Distribuce a.s. Do konce roku 2018 došlo k faktickému útlumu činnosti Společnosti. 12. listopadu 2018 byl FINHAUS přejmenován na Generali Distribuci a.s. K 1. 1. 2019 byl do Společnosti převeden celý interní obchod Generali pojišťovny a.s.

Předmětem podnikání Společnosti k 31. 12. 2018 je:

- činnost pojišťovacího agenta,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zprostředkování spotřebitelského úvěru,
- investiční zprostředkovatel-poskytování investičních služeb dle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu
- investiční zprostředkovatel-zprostředkování doplňkového penzijního spoření dle zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření

Jediným akcionářem Společnosti k 31. 12. 2018 je:

Generali Pojišťovna a.s.

Bělehradská 299/132, 120 00 Praha 2 Vinohrady

Smlouva o prodeji akcií Společnosti mezi Českou pojišťovnou a.s. a Generali pojišťovnou a.s. byla podepsána 19. listopadu 2018. 11. ledna 2019 byla změna akcionáře na Generali Pojišťovnu a.s. zapsána do obchodního rejstříku.

Konečnou ovládající osobou Společnosti je společnost Assicurazioni Generali S.p.A se sídlem v Itálii, která od 31. 12. 2016 disponuje 100% podílem na hlasovacích právech spojených s akcemi společnosti Generali CEE Holding B.V. Jediným akcionářem Generali pojišťovny a.s. je Generali CEE Holding B.V. se sídlem De Entree 91, 1101 BH, Amsterdam, Nizozemské království.

**Generali Distribuce a.s.**

Účetní závěrka

k 31. prosinci 2018

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti. Společnost nepřipravuje konsolidovanou účetní závěrku. Konsolidovaná účetní závěrka dle Mezinárodních účetních standardů je připravována Generali CEE Holdingem B.V. se sídlem De Entree 91, 1101 BH, Amsterdam, Nizozemské království a Assicurazioni Generali S.p.A. se sídlem Plaza Duca degli Abruzzi 2, 34132, Trieste, Itálie, kde je možno konsolidované účetní závěrky získat.

V roce 2018 došlo ve Společnosti k následujícím změnám:

Rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 27. září 2018 bylo rozhodnuto o odvolání Tomáše Vysoudila a Radka Moce z funkce člena dozorčí rady.

S datem účinnosti od 22. října 2018 byly ukončeny funkce členů představenstva Dany Mrázkové a Libora Pergla.

Dne 23. října 2018 byl zvolen novým předsedou představenstva Společnosti Marek Provazník a novým členem představenstva Vít Ratislav, novým členem dozorčí rady byl zvolen Pavel Mencl.

Rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 10. prosince 2018 bylo rozhodnuto o odvolání členů představenstva Milana Touška a Josefa Matějky a od 1. ledna 2019 novým členem představenstva byla zvolena Ivana Vichrová.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2018:

---

**Představenstvo**

Předseda:	Marek Provazník (vznik členství 23. října 2018; vznik funkce od 24. října 2018)
Místopředseda:	Vít Ratislav (vznik členství 23. října 2018 a vznik funkce od 24. října 2018)
Člen:	Milan Toušek (zánik funkce k 31. prosinci. 2018)
Člen:	Josef Matějka (zánik funkce k 31. prosinci. 2018)

---

---

**Dozorčí rada**

Předseda:	Pavel Mencl (vznik členství 23. října 2018, vznik funkce od 24. října 2018)
Člen:	Petr Bohumský
Člen:	Pavol Pitoňák (zánik funkce předsedy představenstva 26. června 2018)

---

Jméinem Společnosti jedná a podepisuje představenstvo, přičemž za představenstvo navenek jednají a podepisují vždy alespoň dva členové představenstva. Společnost je přímo řízena jednotlivými členy představenstva dle rozdělení jednotlivých kompetencí.

Přiložená účetní závěrka je připravena jako samostatná.

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu/smlouvu o rozdělení zisku s mateřskou společností.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie ani podíly.

## **2 ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2018 a 2017 na základě předpokladu nepřetržitého trvání podniku.

## **3 OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A ODCHYLKY OD TĚCHTO METOD**

Způsoby oceňování, které Společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018 a 2017 jsou následující:

### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2018 a 2017 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Drobný nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení a dále je veden jen v operativní evidenci.

### **Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Software	4 roky
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 roky

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

**b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2018 a 2017 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Drobný dlouhodobý majetek s pořizovací cenou do 20 tis. Kč je účtován přímo do nákladů v roce pořízení, s pořizovací cenou nad 20 tis. Kč (s výjimkou informačních technologií nad 15 tis. Kč) je odepisován po dobu živostnosti a dále je veden jen v operativní evidenci.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

**Odpisy**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let
Hmotné movité věci a jejich soubory:	
- stroje a zařízení	3 – 5 let
- inventář	3 roky

**c) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

**d) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

**e) Vlastní kapitál**

Základní kapitál Společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu. Podle stanov společnosti Společnost nevytváří rezervní fond ze zisku.

**f) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

**g) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

**h) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení Společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení Společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**i) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Tržby a náklady ze získatelských provizí realizované v roce 2018 jsou účtovány do měsíce, ve kterém Společnost obdrží platbu od partnerů nebo třetích stran a je vyplacena odměna k provizím obchodníkům. Společnost vytváří ke konci účetního období dohadné položky na přepokládané příjmy a výplaty realizované k 31.12.

Ostatní výnosy a náklady se účtují do Ostatních provozních výnosů a Ostatních provozních nákladů.

**j) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

O odložené daňové pohledávce se účtuje v případě, kdy neexistuje pochybnost o jejím dalším uplatnění v následujícím období.

**k) Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

#### **4 DLOUHODOBÝ MAJETEK**

##### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)**

##### **POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Konečný zůstatek
Ocenitelná práva - software	8 843	1 209	-	10 052
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	627	48	675	-
<b>Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	-	63	-	63
Celkem 2018	9 470	1 320	675	10 115
Celkem 2017	4 195	5 979	-	9 470

##### **OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Ocenitelná práva – software	-1 437	-7 362	-	-8 799	1 253
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-177	-160	337	-	-
<b>Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	-	-	-	-	63
Celkem 2018	-1 614	-7 522	337	-8 799	1 316
Celkem 2017	-200	-1 414	-	-1 614	7 856

Na základě rozhodnutí vedení Společnosti (v souladu se změnou business modelu Společnosti) byl na konci roku vyřazen neupotřebitelný nehmotný majetek ve výši 675 tis. Kč a realizován jednorázový odpis softwaru ve výši 4 382 tis. Kč v návaznosti na analýzu dalšího omezeného využití systému pro zpracování provizí pro FINHAUS a.s.

##### **b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**

##### **POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Vyřazení	Konečný zůstatek
Hmotné movité věci a jejich soubory			
- stroje, přístroje a zařízení	147	147	-
Celkem 2018	147	147	-
Celkem 2017	147	-	147

## **OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY**

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Hmotné movité věci a jejich soubory					
- stroje, přístroje a zařízení	-31	-23	54	-	-
Celkem 2018	-31	-23	54	-	-
Celkem 2017	-6	-25	-	-31	116

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 0 tis. Kč a 996 tis. Kč. Ostatní hmotný majetek byl ke konci roku vyřazen ve výši 425 tis. Kč a v celkové hodnotě 576 tis. Kč prodán do společnosti ČP Distribuce a.s.

## **5 POHLEDÁVKY**

K 31. 12. 2018 ani k 31. 12. 2017 Společnost neeviduje pohledávky po lhůtě splatnosti.

Společnost měla k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 krátkodobé pohledávky (v tis. Kč):

Krátkodobé pohledávky	2018	2017
Pohledávky z obchodních vztahů	4 034	3 809
Pohledávky ostatní	11 057	14 966
Celkem	15 091	18 775

Pohledávky ostatní tvoří zejména krátkodobé poskytnuté zálohy a dohadné položky aktivní.

U krátkodobých poskytnutých záloh je způsobeno úhradami záloh ke službám k nájmu za rok 2018 k pronajatým budovám a zúčtovaných až v následujícím roce 2019.

Dohadné položky aktivní k 31. 12. 2018 a k 31. 12. 2017 zahrnují především očekávané výnosy ze získatelských provizí na uzavřené smlouvy ve výši 1 000 tis. Kč a 5 812 tis. Kč.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 16).

## **6 PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY**

K 31. 12. 2018 a k 31. 12. 2017 měla Společnost peněžní prostředky na bankovních účtech ve výši 64 023 tis. Kč a 39 820 tis. Kč.

## **7 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV**

Náklady příštích období k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 zahrnují především náklady na pojistné ve výši 40 tis. Kč a 326 tis. Kč (z toho náklady na reprezentaci a pojistné).

## **8 VLASTNÍ KAPITÁL**

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení	Snižení	Zůstatek k 31. 12. 2017	Zvýšení	Snižení	Zůstatek k 31. 12. 2018
Počet akcií	30	-	-	30	-	-	30
Základní kapitál	3 000	-	-	3 000	-	-	3 000
Ážio	696	-	-	696	-	-	696
Ostatní kapitálové fondy	55 000	60 000	-	115 000	-	-	115 000
Nerozdělený zisk/ Neuhrazená ztráta minulých let	23 729	-	-23 729	-	-	-	-
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-56 544	-79 767	58 544	-79 767	-54 551	79 767	-54 551
Vlastní kapitál							
Celkem	23 881	-19 767	34 815	38 929	-54 551	79 767	64 145

Základní kapitál Společnosti se skládá z 30 ks kmenových akcií v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč úplně upsaných a splacených. Ostatní kapitálové fondy se skládají z poskytnutého příplatku mimo vlastní kapitál ve výši 115 000 tis. Kč. Společnost obdržela v září 2017 60 mil. Kč od mateřské společnosti ve formě příplatku mimo vlastní kapitál na pokrytí plánované finanční ztráty Společnosti.

Vypořádání ztráty ve výši 79 767 tis. Kč za rok 2017 bylo schváleno valnou hromadou dne 18. 6. 2018 úhradou akcionářem společnosti.

Vypořádání ztráty ve výši 58 544 tis. Kč za rok 2016 bylo schváleno valnou hromadou dne 15. 5. 2017 úhradou za použití zisku minulých let ve výši 23 729 tis. Kč a úhradou akcionářem společnosti.

## **9 REZERVY**

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2018
Ostatní	300	3 600	-250	3 650	2450	-3 650	2 450

Ostatní rezervy k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 jsou tvořeny za účelem pokrytí rizika z vratek provizí ve výši 2 450 tis Kč a 3 650 tis. Kč.

## **10 ZÁVAZKY**

K 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 neměla Společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti 180 dní.

Společnost měla k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 krátkodobé závazky (v tis. Kč):

Krátkodobé závazky	2018	2017
Závazky z obchodních vztahů	713	2 068
Závazky ostatní	13 161	22 273
Celkem	13 874	24 341

Závazky ostatní tvoří k 31. 12. 2018 zejména dohadné účty pasivní a k 31. 12. 2017 závazky z titulu mezd zaměstnancům a související závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění a daňové závazky a dotace a dohadné účty.

Společnost k 31. 12. 2018 neviduje žádné splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení a k 31. 12. 2017 ve výši 210 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní k 31. 12. 2018 ve výši 13 154 tis. Kč zahrnují především nevyfakturované služby ve výši 12 854 tis. Kč a nevyplacené získatelské provize ve výši 300 tis. Kč. K 31. 12. 2017 činily dohadné účty pasivní 21 347 tis. Kč.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 16).

## **11 POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV**

Výdaje příštích období zahrnují především neproúčtované přijaté faktury a jsou účtovány v rámci nákladů do období, do kterého věcně a časově přísluší. K 31. 12. 2018 jsou nulové a k 31. 12. 2017 ve výši 3 tis. Kč.

## **12 DAŇ Z PŘÍJMŮ**

Na základě předběžné kalkulace Společnost dosáhla daňové ztráty / vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2018	2017
Zisk (Ztráta) před zdaněním	-54 551	-79 831
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	3 473	-202
Neodečitelné položky	2 396	6 130
Tvorba rezerv, netto	-1 200	3 350
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	3 596	2 780
Zdanitelný příjem	-49 419	-73 902
Sazba daně z příjmu	19 %	19 %
Daň	-	-
Úprava daně minulých let	-	-64
Splatná daň	-	-64

Podle zákona o daních z příjmů může Společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2018 do příštích pěti let. Výše daňové ztráty z let 2016 až 2018, která nebyla v účetní závěrce roku 2018 uplatněna a bude převedena do dalších let, činila 180 380 tis. Kč k 31. 12. 2018.

Ve Společnosti v současné době neprobíhá žádná kontrola finančního úřadu na daň z příjmu.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2018		2017	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	609			-38
Ostatní přechodné rozdíly:				
Rezervy	465		694	
Dohadné položky	0		39	
Daňová ztráta z minulých let	34 273		24 864	
Celkem	35 347		25 597	-38
Netto	35 347		25 559	

Z důvodu opatrnosti Společnosti nezaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 35 347 tis. Kč k 31. 12. 2018 a 25 559 tis. Kč k 31. 12. 2017.

### **13 MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE**

Společnost neměla 31. 12. 2018 majetek (vyjma pohledávek za zprostředkovatele ze smluvních pokut a zaručených odměn vedených v podrozvaze) a závazky (peněžní a nepeněžní povahy např. soudní spory, zaměstnanecké benefity, bankovní záruky atd.), které nejsou vykázány v rozvaze.

### **14 VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY - VÝNOSY**

Rozpis výnosů Společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2018	2017
Výnosy z provizí	34 619	39 169
Výnosy celkem	34 619	39 169

Výnosy Společnosti za rok 2018 i 2017 jsou soustředěny na činnost získatelských provizí a meziročně došlo k jejich poklesu. V důsledku změny distribuční strategie ve skupině Generali dochází koncem roku 2018 k transformaci Společnosti a tudíž i k utlumení získatelské činnosti od 1. října 2018.

Ostatní provozní výnosy k 31. 12. 2017 ve výši 1 546 tis. Kč jsou tvořeny vratkami od obchodníků (tzv. smluvní pokuty a poplatky). K 31.12. 2018 činí ostatní provozní výnosy 6 849 tis. Kč a skládají se z výnosu z postoupených pohledávek do ČP Distribuce a.s. ve výši 4 034 tis. Kč (viz. bod 15) a vratkami od obchodníků (tzv. smluvní pokuty a poplatky). Ke konci roku 2018 byl prodán majetek Společnosti do jiné dceřiné společnosti na základě ocenění v ceně obvyklé ve výši 413 tis. Kč.

## **15 OSOBNÍ NÁKLADY**

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	Celkový počet zaměstnanců	2018		2017	
		Členové řídících, kontrolních správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních správních orgánů	8
Průměrný počet zaměstnanců	4	8	7	8	
Mzdy	7 652	4 570	8 658	5 051	
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 738	773	2 066	867	
Sociální náklady	141	23	169	31	
Osobní náklady celkem	9 531	5 366	10 893	5 949	

V roce 2018 a 2017 obdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů z důvodu jejich funkce odměny v celkové výši 4 570 tis. Kč a 5 051 tis. Kč. Tato částka je vykazována v položce Mzdy.

## **16 INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBAČ**

V roce 2018 a 2017 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zájmy, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody, a nevlastní žádné akcie/ podíly Společnosti.

Zálohy na služby k nájmu a za služby na sdílené náklady poskytnuté společnosti Česká pojišťovna a.s. a Acredité s.r.o. dosáhly k 31. 12. 2018 a k 31. 12. 2017 celkové výše 10 055 tis. Kč a 9 083 tis. Kč (viz bod 5).

Většina výnosu z provizí byla realizována mezi spřízněnými osobami.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč) obsahují Pohledávky z obchodních vztahů a Krátkodobé provozní zálohy. V přehledu nejsou zahrnuty Dohadné účty aktivní:

Spřízněná osoba	2018	2017
Acredité s.r.o.	49	-
Česká pojišťovna a.s.	10 706	9 371
ČP Distribuce a.s.	4 034	-

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31.12.2018 Společnost neeviduje.

**Generali Distribuce a.s.**

Účetní závěrka

k 31. prosinci 2018

Společnost využívá služeb České pojišťovny a.s. zejména na provoz a sdílení nákladů, služeb Generali Shared Services Czech Branch a.s. na sdílení nákladů na informační technologie.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč) obsahují Závazky z obchodních vztahů. V přehledu nejsou zahrnutы Dohadné účty pasivní:

Spřízněná osoba	2018	2017
Česká pojišťovna a.s.	-	125

Dohadné účty aktivní vůči spřízněným osobám byly k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 ve výši 1 000 tis. Kč a 5 812 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní vůči spřízněným osobám byly k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 ve výši 11 428 tis. Kč a 8 818 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám společnost k 31. 12. 2018 neviduje.

**17 VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY - NÁKLADY**

V roce 2018 tvoří nejvýznamnější část položek Služby výplata získatelských provizí a pronájem kancelářských prostor a k nim služby k nájmu.

Služby	2018	2017
Náklady na výplatu získatelských provizí	52 687	79 889
Nakupované výkony (převážně sdílené náklady fakturované Českou pojišťovnou)	9 327	7 415
Pronájem a služby k nájmu	5 994	7 740
Náklady na správu údajů v provizním systému	3 217	4 912
Ostatní služby vč. registrace obchodníků ČNB	4 098	3 043
Náklady na reprezentaci	893	966
Celkem	76 216	103 965

Jak je patrné z přehledu, celkové náklady roku 2018 ve výši 76 216 tis. Kč poklesly oproti roku 2017, které byly ve výši 103 965 tis. Kč. V souvislosti se změnou distribuční strategie ve skupině Generali a utlumení činnosti Společnosti k 30. 9. 2018 se snížily náklady na výplatu získatelských provizí (v roce 2018 ve výši 52 687 tis. Kč a v roce 2017 ve výši 79 889 tis. Kč) a ukončení pronájmů kanceláří a souvisejících služeb k nájmu (v roce 2018 ve výši 5 994 tis. Kč a v roce 2017 ve výši 7 740 tis. Kč).

V důsledku změny strategie Skupiny dochází k transformaci Společnosti a společnosti Direct Care, tím se celkově zvýšily náklady na rozšíření registrací pojišťovacích agentů, kteří přecházejí z Direct Care do Společnosti, a to k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 ve výši 2 325 tis. Kč a 1 862 tis. Kč.

Ostatní provozní náklady k 31. 12. 2018 a 31. 12. 2017 ve výši 2 387 tis. Kč a 3 572 tis. Kč jsou tvořeny odpisem postoupených pohledávek, zůstatkovou cenou z prodaného majetku a, zúčtováním rezerv a jinými provozními náklady (zejména pojištění majetku, náklady minulých období, na které nebyly tvořeny dohadné položky).

Odměny statutárnímu auditorovi za ověřovací služby za rok 2018 a 2017 činí 366 tis. Kč a 310 tis. Kč.

## **18 POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ**

Předchůdcem Společnosti byl FINHAUS a.s. (do 12. listopadu 2018), jehož hlavním předmětem činnosti do 30. 9. 2018 byla činnost pojišťovacího agenta. K 1. 10. 2018 byla většina pojišťovacích zprostředkovatelů FINHAUS a.s. přesmluvněna do ČP Distribuce a.s. Do konce roku 2018 došlo k faktickému útlumu činností Společnosti. 12. listopadu 2018 byl FINHAUS a.s. přejmenován na Generali Distribuci a.s. K 1. 1. 2019 byl do Společnosti převeden celý interní obchod Generali Pojišťovny a.s. V návaznosti na tuto změnu činnosti Společnost plánuje v roce 2019 dosáhnout zisku.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2018 byla zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

## **19 VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI**

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2018.

## **20 PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 7)**

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
19.6.2019	Marek Provažník	Ivana Vichrová	Naděžda Brčáková

## **6 ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAМИ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2018**

### **6.1 Společnost**

Generali Distribuce a.s., se sídlem Na Pankráci 1720/123, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 27108562, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová zn. B 9046, člen Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS je součástí podnikatelského seskupení (koncernu), ve kterém existují následující vztahy mezi Společností a ovládající osobou a dále mezi Společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“).

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), za účetní období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 (dále jen „účetní období“).

Předmět podnikání Společnosti je ke dni vyhotovení této zprávy:

- pojišťovací agent
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- zprostředkování spotřebitelského úvěru
- investiční zprostředkovatel - poskytování investičních služeb dle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu
- investiční zprostředkovatel - zprostředkování doplňkového penzijního spoření dle zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření

### **6.2 Struktura vztahů mezi propojenými osobami, úloha ovládané osoby a způsob a prostředky ovládání**

Osobou přímo ovládající Společnost byla v uplynulém účetní období společnost Česká pojišťovna a.s., se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 45272956, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1464, která byla současně jediným akcionářem vlastnícím 30 ks kmenových akcií Společnosti znějících na jméno o jmenovité hodnotě 100 tis. Kč, celkem 3 mil. Kč, se kterými je spojen 100% podíl na hlasovacích právech Společnosti. Ke dni 19. 11. 2018 došlo k převodu podílu ve Společnosti, osobou přímo ovládající Společnost je od tohoto data společnost Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 61859869, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 2866, která je jediným akcionářem vlastnícím 30 ks kmenových akcií Společnosti znějících na jméno o jmenovité hodnotě 100 tis. Kč, celkem 3 mil. Kč, se kterými je spojen 100% podíl na hlasovacích právech Společnosti.

Ovládající osobou Společnosti je společnost Generali CEE Holding B.V., se sídlem De Entree 91, 1101 BH Amsterdam, Nizozemské království, IČO: 34275688, zapsaná v rejstříku vedeném Obchodní komorou v Amsterodamu, která zastřešuje a řídí aktivity skupiny Generali ve střední a východní Evropě prostřednictvím jí ovládaných osob. Působí tak nejen v České republice, ale i na Slovensku, v Polsku, Maďarsku, Rumunsku, Bulharsku, Srbsku, Slovinsku, v Černé Hoře, v Chorvatsku, v Rakousku a Rusku.

Společnost je současně členem koncernu skupiny Generali řízeného společností Assicurazioni Generali S.p.A, se sídlem Piazza Duca degli Abruzzi 2, Terst, Italská republika, zapsané v Obchodním rejstříku v Terstu, Itálie, spisová značka 6204, která je mateřskou společností společnosti Generali CEE Holding B.V.

Z tohoto titulu je povinna plnit instrukce vydávané řídící společnosti v rámci výkonu jejích řídících a koordinačních aktivit a implementovat opatření vydávaná dohledovým orgánem IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni) v zájmu stabilního a efektivního řízení skupiny Generali.

Společnost působí ve skupině jako distribuční společnost zprostředkující finanční produkty koncovým zákazníkům. V portfolio nabídce jsou produkty společností ze skupiny, Společnost ovšem nabízí i finanční produkty partnerských společností mimo skupinu. Při jednání se zákazníky provádí Společnost a její obchodní zástupci servisní úkony na základě požadavků klientů k pojistným, penzijním a investičním produktům partnerských společností (nejčastěji ze skupiny Generali) a zastupuje ostatní společnosti ze skupiny při jednání s klienty.

Ovládající osoby realizují kontrolu nad Společností vahou svých hlasů, tj. výkonem hlasovacích práv na valných hromadách, resp. rozhodováním jediného akcionáře v působnosti valné hromady, a dále personálním propojením přes dozorčí radu a vydáváním skupinových politik závazných pro členy skupiny.

Struktura skupiny je zobrazena v organizačním schématu uvedeném v příloze zprávy, která je nedílnou součástí této zprávy.

### 6.3 Přehled vzájemných smluv uzavřených s propojenými osobami

V daném účetním období byly mezi Společností a ovládající osobou a mezi Společností a ostatními propojenými osobami evidovány platné, event. uzavřeny nové smlouvy, jejichž seznam Společnost uvádí níže v tabulce včetně uvedení případné vzniklé újmy.

Smluvní strana	Název smlouvy	Datum podpisu smlouvy	Případná újma
Česká pojišťovna a.s.	Pojistná smlouva č.899-23224-19 o pojištění odpovědnosti	2.3.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Pojistná smlouva č.899-23224-19 o pojištění odpovědnosti– dod. č.1	20.12.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Pojistná smlouva č.899-23224-19 o pojištění odpovědnosti	29.3.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o poskytování přístupu na Helpline KPMG	3.12.2012	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o výpůjčce č. F0159090B01	23.6.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o výpůjčce č. F0159090B02	12.7.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O VÝPŮJČCE SINGPADŮ (trojdohoda)	30.11.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce č. F0159090B02 ze dne 12.7.2016	30.11.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o nájmu movitých věcí	1.7.2010	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení Smlouvy o nájmu movitých věcí	30.7.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání	1.7.2014	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č.1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání, ze dne 1.7.2014	26.6.2015	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č.2 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání, ze dne 1.7.2014	29.6.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení podnájmu	6.8.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o nájmů movitých věcí	29.6.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu movitých věcí ze dne 29.6.2016	1.4.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu movitých věcí ze dne 29.6.2016	1.12.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení smlouvy o nájmu movitých věcí	30.9.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání	20.5.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 20.5.2016	15.10.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č. 2 smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 5.4.2016	30.1.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení nájmů	27.9.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání	31.3.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č.1 ke smlouvě o podnájmu sloužících k podnikání ze dne 31.3.2017	12.2.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č.2 ke smlouvě o podnájmu sloužících k podnikání ze dne 31.3.2017	2.7.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení nájmů	27.9.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o nájmu movitých věcí	27.4.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu movitých věcí, ze dne 1.5.2016	1.3.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení smlouvy o nájmu movitých věcí	30.9.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o podnájmu nebytových prostor	17.4.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 17.4.2016	31.3.2017	ne

**Generali Distribuce a.s.**

Výroční zpráva

k 31. prosinci 2018

Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 17.4.2016	24.11.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č. 3 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 17.4.2016	5.9.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení nájmů	15.10.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o nájmu movitých věcí	26.5.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení smlouvy o nájmu movitých věcí	30.9.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o podnájmu nebytových prostor	26.5.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 26.5.2016	31.3.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 26.5.2016	26.3.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení podnájmu	19.10.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o nájmu movitých věcí	30.5.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení smlouvy o nájmu movitých věcí	30.9.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o podnájmu nebytových prostor	19.5.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.5.2016	31.3.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení nájmů	27.9.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o nájmu movitých věcí	30.9.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení smlouvy o nájmu movitých věcí	30.9.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o podnájmu sloužících k podnikání	31.10.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2016	31.3.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení nájmů	23.4.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Rámcová smlouva o sdílení NON-IT a IT technologií a souvisejících výdajů na provoz	1.1.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č.1 k rámcové smlouvě o sdílení NON-IT a IT technologií a souvisejících výdajů na provoz	25.5.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Rámcová smlouva o sdílení nákladů	1.1.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č. 1 k rámcové smlouvě o sdílení nákladů	1.6.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č. 2 k rámcové smlouvě o sdílení nákladů	26.6.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o nevýhradním obchodním zastoupení a o pomoci při správě č. F0158933N01	20.6.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek P ke smlouvě o nevýhradním obchodním zastoupení a o pomoci při správě č. F0158933N01DD01001	1.5.2016	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o nájmu movitých věcí	2.10.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení smlouvy o nájmu movitých věcí	30.9.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o podnájmu sloužících k podnikání	27.9.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení podnájmu	15.10.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o nájmu movitých věcí	2.10.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení smlouvy o nájmu movitých věcí	26.1.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o podnájmu sloužících k podnikání	27.9.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dopis o ukončení smlouvy o podnájmu k 28.2.2018	1.11.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o nájmu movitých věcí	1.3.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení smlouvy o nájmu movitých věcí	30.9.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o podnájmu sloužících k podnikání	3.10.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení podnájmu	27.9.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o nájmu movitých věcí	28.11.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu movitých věcí, ze dne 28.11.2017	1.4.2018	ne

**Generali Distribuce a.s.**

Výroční zpráva

k 31. prosinci 2018

Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení smlouvy o nájmu movitých věcí	30.9.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání	13.10.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o skončení podnájmu	1.3.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o mimořádných odměnách (2018)	28.2.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o plnění povinností vyplývajících z účasti ve skupině	2.1.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Smlouva o obchodní spolupráci č. F0165115Z01 (trojdohoda; externí firma)	18.12.2017	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o přistoupení k dluhu	29.3.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o přistoupení k dluhu	10.9.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o přistoupení k dluhu	15.10.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o poskytnutí vzájemné refundace vyplacených náhrad mezd zaměstnancům	15.8.2018	ne
Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.	Smlouva o obchodním zastoupení	26.8.2016	ne
Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.	Oznámení č.1/2017 o doplnění provizních a bonusových podmínek ke smlouvě o OZ	26.1.2017	ne
Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.	Smlouva o obchodním zastoupení	3.1.2018	ne
Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.	Dodatek č. 1 smlouvy o obchodním zastoupení	25.5.2018	ne
Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.	Rámcová smlouva o sdílení nákladů	2.1.2018	ne
Generali Pojišťovna a.s.	Smlouva o obchodním zastoupení	1.7.2016	ne
Generali Pojišťovna a.s.	Dodatek č.1 ke smlouvě o obchodním zastoupení	29.3.2018	ne
Generali Pojišťovna a.s.	Dodatek č.2 ke smlouvě o obchodním zastoupení	25.5.2018	ne
Generali Pojišťovna a.s.	Dodatek č.3 ke smlouvě o obchodním zastoupení	10.11.2018	ne
Generali Pojišťovna a.s.	Dohoda o zřízení dalšího agenturního čísla	13.10.2017	ne
Penzijní společnost České pojišťovny, a.s.	Smlouva o obchodním zastoupení	1.7.2016	ne
Penzijní společnost České pojišťovny, a.s.	Dodatek č. 1 smlouvy o OZ	1.1.2017	ne
Penzijní společnost České pojišťovny, a.s.	Dodatek č. 2 smlouvy o OZ	1.3.2017	ne
Penzijní společnost České pojišťovny, a.s.	Dodatek č. 3 smlouvy o OZ	1.4.2017	ne
Penzijní společnost České pojišťovny, a.s.	Dodatek č. 4 smlouvy o OZ	22.12.2017	ne
Penzijní společnost České pojišťovny, a.s.	Smlouva o spolupráci	1.7.2016	ne
Penzijní společnost České pojišťovny, a.s.	Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci	1.1.2017	ne
Penzijní společnost České pojišťovny, a.s.	Dodatek č. 2 smlouvy o spolupráci	1.4.2017	ne
Penzijní společnost České pojišťovny, a.s.	Dodatek č. 3 smlouvy o spolupráci	22.12.2017	ne

**Generali Distribuce a.s.**

Výroční zpráva

k 31. prosinci 2018

G.I.S./Generali Services CEE a.s. (nyní Generali Shared Services)	Servisní smlouva	1.1.2016	ne
Generali Shared Services Czech Branch, organizační složka	Dodatek č.1 k servisní smlouvě	25.5.2018	ne
Česká pojišťovna a.s.	Dohoda o zachování mlčenlivosti (trojdohoda)	18.6.2014	ne
Generali infrastructure services S.c.a. r.l (nyní Generali Shared Services)	Dohoda o zachování mlčenlivosti (trojdohoda)	18.6.2014	ne
Česká pojišťovna ZDRAVÍ a.s.	Smlouva o obchodním zastoupení a pomoci při správě	30.6.2017	ne
Česká pojišťovna ZDRAVÍ a.s.	Dodatek č. 1 smlouvy o obchodním zastoupení	29.6.2018	ne
Acredité s.r.o.	Smlouva o realizaci odborných zkoušek	28.6.2017	ne
Acredité s.r.o.	Smlouva o službách zajišťovaných v oblasti financí	1.3.2017	ne
Acredité s.r.o.	Smlouva o službách zajišťovaných v oblasti financí	1.8.2018	ne
Acredité s.r.o.	Dohoda o poskytnutí vzájemné refundace vyplacených náhrad mezd zaměstnancům	15.8.2018	ne
Direct Care s.r.o.	Dohoda o vzájemném vypořádání	18.12.2018	ne
ČP Distribuce a.s.	Dohoda o poskytnutí vzájemné refundace vyplacených náhrad mezd zaměstnancům	27.9.2018	ne
ČP Distribuce a.s.	Dohoda o vzájemném vypořádání	14.11.2018	ne
ČP Distribuce a.s.	Smlouva o postoupení pohledávek	12.11.2018	ne
ČP Distribuce a.s.	Licenční smlouva se smlouvou o poskytování služeb (trojdohoda)	1.10.2018	ne
ČP Distribuce a.s.	Dohoda o postoupení smlouvy o výpůjčce singpadů (trojdohoda)	30.11.2018	ne
ČP Distribuce a.s.	Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k movitým věcem	17.12.2018	ne

Protiplněním z výše uvedených smluv je úhrada sjednané ceny za plnění poskytnuté smluvní stranou, která je předmětem obchodního tajemství.

#### 6.4 Právní a jiná jednání

Nad rámec výše uvedených uzavřených smluv nebyla v průběhu účetního období v zájmu ovládající osoby nebo Společnosti nebo jiných propojených osob učiněna žádná právní či jiná jednání, nebo pokud došlo k právním jednáním ve vztahu k propojeným osobám, jednalo se o obecné právní postupy učiněné na základě podmínek pro uskutečnění právních jednání ze strany ovládající osoby ve vztahu ke Společnosti z titulu jejího postavení akcionáře Společnosti.

Společnost v účetním období nepřijala ani neuskutečnila žádná jiná právní jednání v zájmu nebo na popud propojených osob, týkající se majetku, který by přesahoval 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední účetní závěrky.

## **6.5 Poskytnutá plnění a újmy vzniklé ovládané osobě a způsob jejich vyrovnání**

Veškeré výše uvedené smlouvy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku. Za obvyklé v tomto případě je považováno i případné poskytnutí bezúročné půjčky ve prospěch ovládané dceřiné společnosti ze strany ovládající společnosti. Veškerá poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv a smluv uzavřených v předchozích obdobích, o nichž bylo informováno v předchozích zprávách o vztazích s propojenými osobami a jejichž plnění pokračovalo i v účetním období roku 2018 byla poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku a z těchto smluv nevznikla Společnosti žádná újma.

Z uzavřených smluv neplynou Společnosti žádné zvláštní výhody nebo nevýhody, ani dodatečná rizika.

Společnost spolupracuje v rámci skupiny Generali na skupinových projektech a politikách. Představenstvo Společnosti schvaluje a následně nechází implementovat požadavky vyplývající ze skupinových politik. Spoluprací na těchto skupinových činnostech nevznikla Společnosti žádná újma.

## **6.6 Závěrečné prohlášení**

S ohledem na přezkoumané právní vztahy mezi Společností a propojenými osobami je zřejmé, že v důsledku smluv, jiných právních jednání či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých Společností v účetním období v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob nevznikla Společnosti žádná újma.

Zpráva byla vypracována představenstvem Společnosti a bude předložena dozorčí radě.

Statutární orgán prohlašuje, že tuto zprávu sestavil s vynaložením péče řádného hospodáře a že údaje uvedené v této zprávě jsou dostatečné, správné a úplné. Vzhledem ke svým povinnostem vyplývajícím ze zákona vydá Společnost výroční zprávu, jejíž nedílnou součástí bude tato zpráva o vztazích Společnosti.

Příloha: „Generali CEE Holding B.V. – struktura ke dni 31. 12. 2018“

V Praze dne 29. března 2019

---

Marek Provažník  
předseda představenstva

---

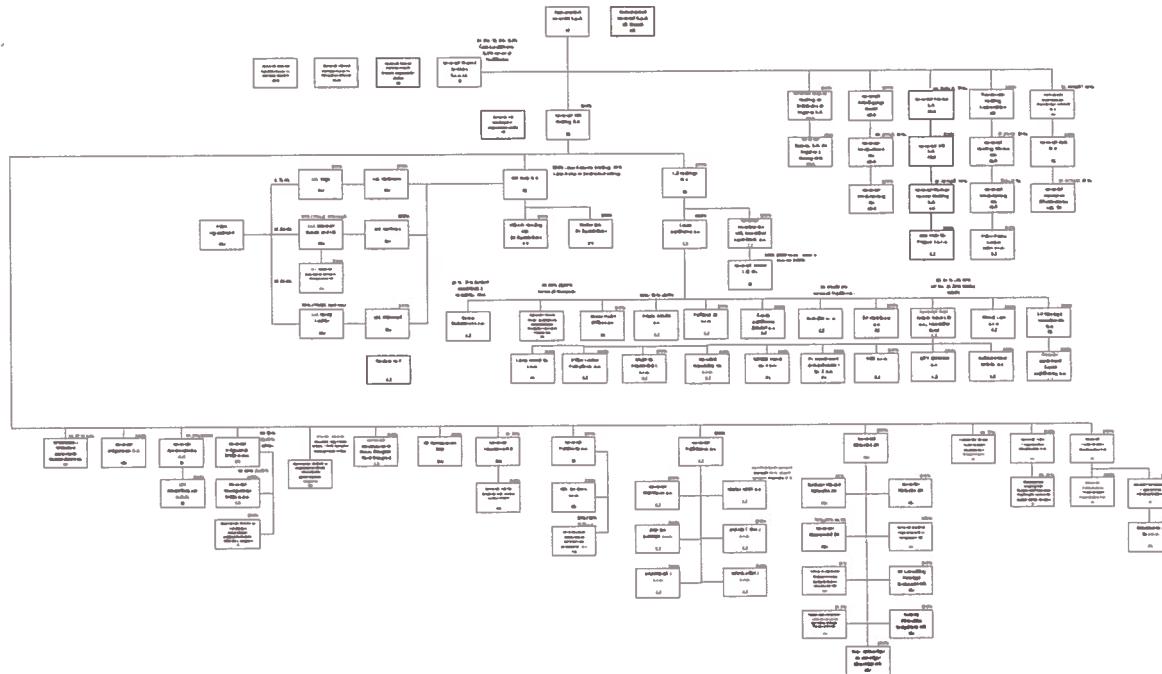
Vít Ratislav  
místopředseda představenstva

**Generali Distribuce a.s.**

## Výroční zpráva

k 31. prosinci 2018

Příloha: „Generali CEE Holding B.V. – struktura ke dni 31. 12. 2018“



**Generali Distribuce a.s.**

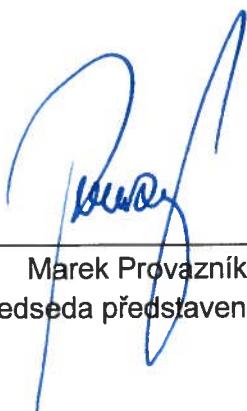
Výroční zpráva

k 31. prosinci 2018

## **7 SCHVÁLENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY PRO ROK 2018**

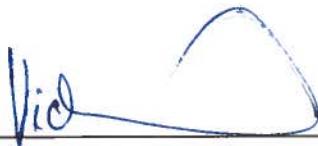
Tato výroční zpráva byla schválena představenstvem Společnosti.

V Praze dne 19. června 2019



---

Marek Provažník  
předseda představenstva



---

Ivana Vichrová  
člen představenstva



Building a better  
working world

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Aкционáři společnosti Generali Distribuce a.s.:

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Generali Distribuce a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2018 a výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickém kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromázdili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnut a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnut auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenosť provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Building a better  
working world

Naší povinností je informovat dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.  
evidenční č. 401

Iveta Sobolová, statutární auditor  
evidenční č. 2328

Tomáš Němec  
partner

19. června 2019  
Praha, Česká republika